

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

25.10.2022

# Vilusen Rinne Oy:n kokonaisjakautuminen:

- Tasearvot yhtiöittäin 08/2022
- ▼ - Perustiedot kiinteistöistä, yhteenveto
- Kiinteistöt kartalla
  - Yhtiö A / Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy / aik. "Vilusen Varatut Oy" (ARA-rajoitteiset)
  - Yhtiö B / Annalan Vuokra-asunnot Oy / aik. "Vilusen Vapaat Oy"

# Tasearvot yhtiöittäin 08/2022

T A S E 31.08.2022	Vilusen Rinne Oy	Vilusen Rinne Vuokra- asunnot Oy	Annalan Vuokra- asunnot Oy
<b>V A S T A A V A A</b>			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	71 002 369	59 899 215	11 103 154
Sijoitukset yhteensä	305 689	303 037	2 652
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>71 308 058</b>	<b>60 202 252</b>	<b>11 105 806</b>
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	194 167	175 099	19 068
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	7 256 266	6 543 658	712 608
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>7 450 433</b>	<b>6 718 757</b>	<b>731 677</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>78 758 491</b>	<b>66 921 009</b>	<b>11 837 483</b>
<b>V A S T A T T A V A A</b>			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	114 536	82 878	31 658
Muu vapaa oma pääoma	857 221	620 283	236 938
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>971 757</b>	<b>703 161</b>	<b>268 596</b>
Asuintalovaraus	14 894 802	9 461 030	5 433 772
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	59 474 306	53 674 823	5 799 483
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 417 627	3 081 995	335 631
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>62 891 932</b>	<b>56 756 818</b>	<b>6 135 114</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>78 758 491</b>	<b>66 921 009</b>	<b>11 837 483</b>

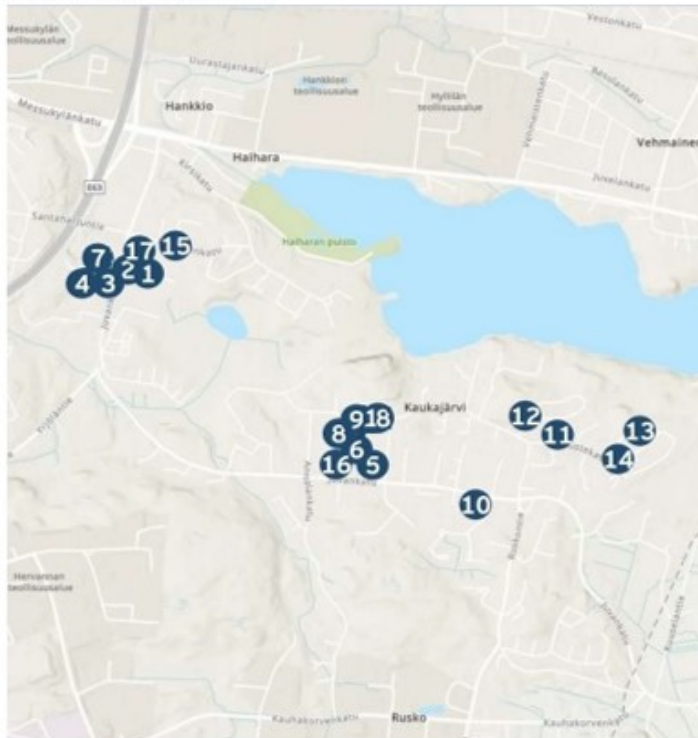
## Perustiedot kiinteistöistä yhteenvedo

Perustietoja yht.	Vilusen Rinne Oy	Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy	Annalan Vuokra-asunnot Oy
Y-tunnus	0155320-5	3292357-1	3292359-8
Rajoitukset voimassa (ARA)	Kyllä	Kyllä	Ei
Asukkaiden määrä:	2326	1624	702
Neliöiden (m2) määrä:	76161	55748	20414
Kiinteistöjen lukumäärä:	24	18	6
Asuntojen lukumäärä:	1 358	1 020	338
Laskennallinen henkilöstömäärä*:	9	6	3
<b>Liikevaihto:</b>			
1.1.2022 - 31.8.2022	7 152 044	5 174 134	1 977 910
01.01.2021-31.12.2021	10 647 926	7 704 810	2 943 116
<b>Hoitokulut:</b>			
01.01.2021-31.12.2021	-5 088 163	-3 539 770	-1 548 392

\* Tampereen Vuokratalosäätöön henkilöstöstä (69) Vilusen Rinne Oy:n toimintoja on hoitanut laskennallisesti liikevaihdon suhteessa 9 henkilöä (Yhtiö A / Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy 6 henkilöä ja Yhtiö B / Annalan Vuokra-asunnot Oy 3 henkilöä)

# Kiinteistöt kartalla: Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy ja Annalan Vuokra-asunnot Oy

**Yhtiö A / Vilusen Rinne Vuokra- asunnot Oy  
(ARA rajoitteiset)**



**Yhtiö B / Annalan Vuokra -asunnot Oy  
(rajoituksista vapaat)**

